

# ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.- ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Περίοδος:01/01/2023-31/12/2023

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

31/12/2023

ΕΔΡΑ : ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ-ΕΒΔΟΜΗ ΟΔΟΣ 9, Τ.Κ. 13341

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:39683/03/Β/98/01 (07)

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:84851202000

## Περιεχόμενα

---

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 3  |
| 2. Ισολογισμός.....                                    | 4  |
| 3. Αποτελέσματα χρήσης.....                            | 6  |
| 4. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....                  | 7  |
| 5. Προσάρτημα.....                                     | 16 |

### 1.Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Πάρις Ορφανός , Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Κωνσταντίνος Ορφανός , Μέλος του Δ.Σ.

υπό της ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **“ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε – ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ”** (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/23 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 – ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άνω Λιόσια Αττικής , 25 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

---

Πάρις Ορφανός

ΑΔΤ ΑΙ677454

---

Κωνσταντίνος Ορφανός

ΑΔΤ Χ206675

## 2.Ισολογισμός

### ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.-ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης). Ποσά σε ευρώ

#### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021-22η Εταιρική Χρήση(1/1/2022-31/12/2022)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:84851202000 αρ.μ.α.ε.:39683/03/Β/98/01(07)

| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | 2023                       | 2022                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ενσώματα Πάγια</b>                                |                            |                            |
| Ακίνητα                                              | 244.344,94                 | 298.548,03                 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             | 67.483,13                  | 74.841,56                  |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | 12.856,04                  | 13.310,60                  |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>324.684,11</b>          | <b>386.700,19</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |                            |                            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 196.184,70                 | 196.184,70                 |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>196.184,70</b>          | <b>196.184,70</b>          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      | <b>520.868,81</b>          | <b>582.884,89</b>          |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                            |                            |
| <b>Αποθέματα</b>                                     |                            |                            |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                          | 49.928,18                  | 85.528,00                  |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                        | 12.102,50                  | 68.158,20                  |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>62.030,68 €</b>         | <b>153.686,20 €</b>        |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>   |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 | 839.943,47                 | 768.896,92                 |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    | 1.864.158,98               | 1.894.607,72               |
| Προπληρωμένα έξοδα                                   | 402,11                     | 1.100,94                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | 88.628,48                  | 109.801,39                 |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>2.793.133,04</b>        | <b>2.774.406,97</b>        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         | <b>2.855.163,72</b>        | <b>2.928.093,17</b>        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                            | <b>3.376.032,53</b>        | <b>3.510.978,06</b>        |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                   |                            |                            |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                          |                            |                            |
| Κεφάλαιο                                             | 768.970,00                 | 768.970                    |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>768.970,00</b>          | <b>768.970,00</b>          |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>          |                            |                            |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                     | 213.259,12                 | 206.179,29                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                                 | 1.030.567,62               | 896.050,77                 |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>1.243.826,74</b>        | <b>1.102.230,06</b>        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                          | <b>2.012.796,74</b>        | <b>1.871.200,06</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                   |                            |                            |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |                            |                            |
| Δάνεια                                               | 492.932,29                 | 677.130,56                 |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>492.932,29</b>          | <b>677.130,56</b>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                    |                            |                            |
| Τραπεζικά δάνεια                                     | 241.306,49                 | 242.141,33                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                | 318.693,96                 | 437.727,72                 |
| Φόρος εισοδήματος                                    | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                | 164.890,36                 | 151.837,36                 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                      | 119.350,21                 | 108.915,60                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                   | 21.735,78                  | 15.098,26                  |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                             | 4.326,70                   | 6.927,17                   |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>870.303,50</b>          | <b>962.647,44</b>          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                            | <b><u>1.363.235,79</u></b> | <b><u>1.639.778,00</u></b> |

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

3.376.032,53

3.510.978,06

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΡΙΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΠΟΥΡΜΑΣ

ΑΔΤ ΑΙ677454

ΑΔΤ Χ206675

ΑΔΤΑ03551374

### **3.Αποτελέσματα χρήσης**

#### **ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.-ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ**

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

22η Εταιρική Χρήση (1/1/2023-31/12/2023)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:84851202000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.:39683/03/Β/98/(01)

|                                                      | <b>31/12/2023</b> | <b>31/12/2022</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών<br>(καθαρός)                         | 2.072.031,88      | 2.025.323,83      |
| Κόστος πωλήσεων                                      | -1.648.930,54     | -1.647.403,57     |
| Μικτό<br>αποτέλεσμα                                  | 423.101,34        | 377.920,26        |
| Λοιπά συνήθη<br>έσοδα                                | 0,00              | 34.005,50         |
|                                                      | 423.101,34        | 411.925,76        |
| Έξοδα διοίκησης                                      | -121.570,40       | -139.812,62       |
| Έξοδα διάθεσης                                       | -80.934,92        | -72.133,85        |
| Λοιπά έξοδα και<br>ζημιές                            | 0,00              | 0,00              |
| Εσοδα συμμετοχών και<br>επενδύσεων                   | 15.739,57         | 0,00              |
| Αποτελέσματα προ των τόκων και φόρων                 | 236.335,59        | 199.979,29        |
| Πιστωτικοί τόκοι και<br>συναφή έσοδα                 | 0,00              | 0,00              |
| Χρεωστικοί τόκοι και<br>συναφή έξοδα                 | -57.958,69        | -45.693,21        |
| Αποτελέσματα πρό φόρων                               | 178.376,90        | 154.286,08        |
| Φόροι Εισοδήματος                                    | -36.780,22        | -34.943,03        |
| Αποτέλεσμα περιόδου κέρδη(ζημιές) μετά από<br>φόρους | 141.596,68        | 119.343,05        |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΡΙΣ ΟΡΦΑΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ677454

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ  
ΑΔΤ Χ206675

ΝΙΚΟΣ ΜΟΥΡΜΑΣ  
ΑΔΤ Α03551374

#### 4. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

##### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

##### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

##### “ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ”

##### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

##### ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023 να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκριση σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό , τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

#### **1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας.**

##### **α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η «ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε – ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ», είναι μια καθετοποιημένη μονάδα η οποία παράγει προϊόντα και υπηρεσίες από χαρτί και χαρτόνι , υψηλής αισθητικής και ποιότητας και διανύει μια πορεία τριών και πλέον δεκαετιών.

Στεγάζεται σε ιδιοκτήτες εγκαταστάσεις 2.000 τ.μ. περίπου , στα Άνω Λιόσια.

Η Εταιρεία διοικείται από τους:

α) Πάρι Μ. Ορφανό , β) Κωνσταντίνο Ορφανό , γ) Γεωργία Στ. Κωνσταντινίδου .Εξ αυτών , οι δύο πρώτοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται κυρίως : α) Στο πελατολόγιο , του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες , β) Το εξειδικευμένο προσωπικό και γ) Στην τεχνογνωσία της.

Συνολικά η «ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε – ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ» είναι μια ανεξάρτητη και αυτοσυντήρητη εταιρεία η οποία όμως δεν παραλείπει να περικλείει στο δημιουργικό της αξιόλογες συνεργασίες και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε διακεκριμένους πελάτες.

## **β. Στόχοι , βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### Στόχοι

Η «ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε – ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ» έχει ως φιλοσοφία την εύρεση καινοτόμων ιδεών ώστε να προσδίδει στα προϊόντα που παράγει , πρωτοτυπία και καλαισθησία σε συνδυασμό με την ποιότητα και τη λειτουργικότητα.

### Βασικές αξίες

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών τις οποίες παρέχει , ο σεβασμός σε πελάτες , εργαζομένους και συνεργάτες.

### Κύριες στρατηγικές

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων , των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

## **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων , παραγωγής , οικονομικής διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση , ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της , ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

## **2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

### **δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων , της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

Το 2021 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχεια της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Τα έσοδα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε 2,072 εκατομμύρια ευρώ και είναι αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 2,5 %. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 178.376,90 έναντι ευρώ 154.286,00 της προηγούμενης χρονιάς.

Ενδεικτικός είναι ο παρακάτω πίνακας.



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2023-2022**

| ΚΟΝΔΥΛΙΑ                                    | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ      |                   | ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2023-2022 |                 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
|                                             | 31/12/2023        | 31/12/2022        | ΣΕ ΕΥΡΩ            | %               |
| Κύκλος εργασιών                             | 2.072.031,88      | 2.025.323,83      | 46.708,05          | 2,3062%         |
| Μείον Κόστος πωλήσεων                       | -1.648.930,54     | 1.647.403,57      | 1.526,97           | 0,0926%         |
| <b>ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ</b>                          | <b>423.101,34</b> | <b>377.920,26</b> | <b>45.181,08</b>   | <b>11,9551%</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                          | 0,00              | 34.005,50         | -34.005,50         | 0,00%           |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                     | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00%           |
| Μείον Έξοδα Διοίκησης                       | -121.570,40       | -139.812,62       | -18.242,22         | -13,0476%       |
| Έσοδα συμμετοχών                            | 15.739,57         |                   | 15.739,57          | 0,00%           |
| Μείον Έξοδα Διάθεσης                        | -80.934,92        | -72.133,85        | 8.801,07           | 12,2010%        |
| Μείον Χρηματοοικονομικά έξοδα               | -57.958,69        | -45.693,21        | 9.925,6            | 21,7226%        |
| <b>ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>            | <b>178.376,90</b> | <b>154.286,08</b> | <b>24.090,82</b>   | <b>15,6143%</b> |
| Μείον Λοιπά έξοδα και ζημιές                | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00%           |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>               | <b>178.376,90</b> | <b>154.286,08</b> | <b>24.090,82</b>   | <b>15,6143%</b> |
| Μείον Φόρος Εισοδήματος/Τέλος επιτηδεύματος | 36.780,22         | 34.943,03         | 1.837,19           | 5,2576%         |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>                | <b>141.596,68</b> | <b>119.343,05</b> | <b>22.253,63</b>   | <b>18,6467%</b> |

| ΚΟΝΔΥΛΙΑ                                                | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ        |                     | ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2023-2022 |                  |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------|
|                                                         | 31/12/2023          | 31/12/2022          | ΣΕ ΕΥΡΩ            | %                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                     |                     |                    |                  |
| Ενσώματα πάγια                                          | 324.684,11          | 386.700,19          | -62.016,08         | -16,0372%        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                  | 196.184,70          | 196.184,700         | 0,00               | 0,00%            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         | <b>520.868,81</b>   | <b>582.884,89</b>   | <b>-62.016,08</b>  | <b>-10,6395%</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                     |                     |                    |                  |
| Αποθέματα                                               | 62.030,68           | 153.686,20          | -91.655,52         | -59,6380%        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές             | 2.793.133,04        | 2.774.406,97        | 18.726,10          | 0,6749%          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            | <b>2.855.163,72</b> | <b>2.928.093,17</b> | <b>-72.929,40</b>  | <b>-2,4906%</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <b>3.376.032,53</b> | <b>3.510.978,06</b> | <b>134.945,50</b>  | <b>3,8435%</b>   |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |                    |                  |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    | -768.970,00         | -768.970,00         | 0,00               | 0,00%            |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    | 1.243.826,74        | 1.102.230,06        | 141.596,70         | 12,8463%         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>2.012.796,74</b> | <b>1.871.200,06</b> | <b>141.596,70</b>  | <b>7,5671%</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |                    |                  |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                              | 492.932,29          | 677.130,56          | -184.198,27        | -27,2027%        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                              | 870.303,50          | 962.647,44          | -92.343,94         | -9,5927%         |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.363.235,79</b> | <b>1.639.778,00</b> | <b>276.542,30</b>  | <b>-16,8646%</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> | <b>3.376.032,53</b> | <b>3.510.978,06</b> | <b>-134.945,50</b> | <b>-3,8435%</b>  |

### 3.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας , αντικατοπτρίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 και παραμένει ιδιαίτερα ικανοποιητική με τα ίδια Κεφάλαια να ανέρχονται κατά την 31/12/2023 σε ποσό Ευρώ 2.012.796,74 έναντι Ευρώ 1.871.200,06 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2023 έχουν ως εξής :

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

| Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης                  | 31/12/2023   | 31/12/2022   | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| <b>CURRENT RATIO</b>                             |              |              |            |            |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό                           | 2.793.133,04 | 2.774.406,97 | 3,2093     | 2,8820     |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                       | 870.303,50   | 962.647,44   |            |            |
| <b>Ρευστότητας</b>                               |              |              |            |            |
| <b>QUICK RATIO</b>                               |              |              |            |            |
| Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα                     | 2.855.163,72 | 2.928.093,17 | 3,2806     | 3,0417     |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                       | 870.303,50   | 962.647,44   |            |            |
| <b>Άμεσης Ρευστότητας</b>                        |              |              |            |            |
| <b>ACID TEST RATIO</b>                           |              |              |            |            |
| Διαθέσιμα                                        | 88.628,48    | 109.801,39   | 0,1018     | 0,1140     |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                       | 870.303,50   | 962.647,44   |            |            |
| <b>Ξένων προς ίδια Κεφάλαια</b>                  |              |              |            |            |
| <b>DEPT TO EQUITY</b>                            |              |              |            |            |
| Ξένο Κεφάλαιο                                    | 1.363.235,79 | 1.639.778,00 | 0,6772     | 0,8763     |
| Ίδια Κεφάλαια                                    | 2.012.796,74 | 1.871.200,06 |            |            |
| <b>Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b> |              |              |            |            |
| <b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>          |              |              |            |            |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                       | 870.303,50   | 962.647,44   | 0,4323     | 0,5144     |

|                                                |                     |                     |        |        |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| Καθαρή Θέση                                    | 2.012.796,74        | 1.871.200,06        |        |        |
| <b>Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων</b> |                     |                     |        |        |
| <b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>     |                     |                     |        |        |
| Ίδια Κεφάλαια                                  | 2.012.796,74        | 1.871.200,06        | 1,4764 | 1,1411 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων                             | 1.363.235,79        | 1.639.778,00        |        |        |
| <b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων</b>    |                     |                     |        |        |
| <b>OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO</b>           |                     |                     |        |        |
| Κύκλος εργασιών                                | 2.072.031,88        | 2.025.323,83        | 1,0294 | 1,0823 |
| Ίδια Κεφάλαια                                  | 2.012.796,74        | 1.871.200,06        |        |        |
| <b>Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b>           |                     |                     |        |        |
| <b>GROSS PROFIT MARGIN</b>                     |                     |                     |        |        |
| Μικτά Κέρδη                                    | 423.101,34          | 377.920,26          | 0,2041 | 0,1865 |
| Κύκλος εργασιών                                | 2.072.031,88        | 2.025.323,83        |        |        |
| <b>Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b>          |                     |                     |        |        |
| <b>NET PROFIT MARGIN</b>                       |                     |                     |        |        |
| Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης                      | 178.376,90          | 154.286,08          | 0,0860 | 0,0761 |
| Κύκλος εργασιών                                | 2.072.031,88        | 2.025.323,83        |        |        |
| <b>Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων</b>  |                     |                     |        |        |
| <b>RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED</b>        |                     |                     |        |        |
| Κέρδη χρήσης + χρηματ/κά έξοδα                 | 236.355,59          | 199.979,29          | 0,0700 | 0,0569 |
| <b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>         | <b>3.376.032,53</b> | <b>3.510.978,06</b> |        |        |
| Δανειακής επιβάρυνσης                          |                     |                     |        |        |
| <b>LOANS TO TOTAL ASSETS</b>                   |                     |                     |        |        |
| Δανειακές υποχρεώσεις                          | 734.238,49          | 919.271,89          | 0,2174 | 0,2618 |
| Σύνολο ενεργητικού                             | 3.376.032,53        | 3.510.978,06        |        |        |
| <b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ</b>                  |                     |                     |        |        |
| <b>BOOK VALUE PER SHARE</b>                    |                     |                     |        |        |

|                               |              |              |         |         |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------|---------|
| Ίδια κεφάλαια                 | 2.012.796,74 | 1.871.200,06 | 76,8243 | 71,4198 |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 26.200,00    | 26.200,00    |         |         |

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

#### **4.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι και αβεβαιότητες.**

Η εταιρεία στη χρήση 2023 που διανύουμε καταβάλει προσπάθειες και λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της διεθνούς οικονομικής κρίσης στις εργασίες και στα αποτελέσματα της.

Πέραν των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί (περιορισμός εξόδων , μείωση δαπανών) το Δ.Σ. βρίσκεται διαρκή ετοιμότητα εφόσον κριθεί αναγκαίο θα ληφθούν έγκαιρα και πρόσθετα μέτρα αναλόγως των συνθηκών και των αποτελεσμάτων που διαμορφώθηκαν.

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος , που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση η από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

**Κίνδυνος ρευστότητας :** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών πιστώσεων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης. Η λειτουργία της επιχείρησης έχει επηρεαστεί σημαντικά από την επικρατούσα οικονομική συγκυρία.

**Εφοδιαστική αλυσίδα:** Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές , εναλλακτικές επιλογές , ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει , ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές , να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

**Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων :** Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης , φύλαξης η τεχνολογικής η άλλης μεταβολής.

**Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης :** Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων , συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος . Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το

γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία :** Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κατάστασης , ο κλάδος βρίσκεται σε ύφεση.

**Κίνδυνος Ρευστότητας :** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών , όσο και έναντι των προμηθευτών της.

**Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων :** Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας , αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη , δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η Διοίκηση της Εταιρείας , παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων .

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

**Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι :** Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

## **5. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία , αναγνωρίζει της υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της , έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος . Η περιβαλλοντική πολιτική της , εστιάζεται στα ακόλουθα :

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

## **6. Εργασιακά ζητήματα .**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δε κάνει διακρίσεις στην πρόληψη , την επιλογή , στις αποδοχές , στην εκπαίδευση , την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων η σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες . Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία , η προσωπικότητα , η θεωρητική κατάρτιση , τα προσόντα , η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου .

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα .

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» , σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού , γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

#### **7.Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος , η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις , ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η θετική πορεία των αποτελεσμάτων της , μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών , ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές .

#### **8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης .**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2023 .

#### **9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .**

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2023 .

#### **10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα .**

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα την 31.12.2023.

#### **11. Ακίνητα της εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στη δήλωση ακίνητης περιουσίας και το μητρώο παγίων της Εταιρείας .

#### **12. Υποκαταστήματα εταιρείας .**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

#### **13. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών .**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» , κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 .

**14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .**

Από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας και θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίηση του .

**Κύριοι Μέτοχοι ,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023 .

Άνω Λιόσια Αττικής , 20 Απριλίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.(Άρθρα 29 και 30,πρ.9 του ν.4308/2014)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (Πληροφορίες για την οντότητα)

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.-ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Νομικός τύπος:                                      | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                            |
| Περίοδος αναφοράς:                                  | Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2023 έως την 31 Δεκεμβρίου 2023.                                                                                                                       |
| Διεύθυνση έδρας:                                    | Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο Δήμο Άνω Λιοσίων, οδός Εβδόμη αρ. 9 ΒΙΟ.ΠΑ.-Τ.Κ. 13341                                                                                                                                          |
| Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.:                                       | 00084521202000                                                                                                                                                                                                                                              |
| Αρ. Μ.Α.Ε.:                                         | 39683/03/Β/98/01(07)                                                                                                                                                                                                                                        |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:                         | Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα έχει στην διάθεσή της τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, |
| Εκκαθάριση :                                        | Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση                                                                                                                                                                                                                          |
| Κατηγορία οντότητας:                                | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.                                                                                                                                                                                    |
| Νόμισμα:                                            | Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.                                                                                                                                          |
| Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις: | Δεν έγινε                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ.3(θ)άρθρου 29).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) (Νόμος 4308/2014).

### Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29).

Η εταιρεία διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



**Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους , στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου .

**1) τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως .**

Ειδικότερα , στα πάγια περιλαμβάνονται , μεταξύ άλλων :

α ) Η υπεραξία , ως άυλο στοιχείο .

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων .

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης , μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου . Σε κάθε άλλη περίπτωση , οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο , σύμφωνα με το άρθρο 25 .

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης , αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν , και μόνον όταν , πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18 , του Ν.4308 / 2014

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης , απομάκρυνσης η αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων , όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου η της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου , για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου . Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου , το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα .

**2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία . Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει :**

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται .

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών , αναλώσιμων υλικών , εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο , στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής η παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό ευρώ.

- 3) **Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία** επιμετρούνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών , αναλώσιμων υλικών , εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο .
- 4) **Άυλα στοιχεία και υπεραξία** . Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ . 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία , συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας .
- 5) **Αποσβέσεις παγίων** . Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση . Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

- 6) **Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή** δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απογείωσης της αξίας τους.

Η υπεραξία , οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

#### **7) Απομείωση παγίων**

Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

#### **8) παύση αναγνώρισης παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

## **8.1 Χρηματοοικονομική μίσθωση**

Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοοικονομική μίσθωση.

### **9) Λειτουργική μίσθωση**

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

### **10) Χρηματοοικονομικά**

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- α). Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β). Μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού

### **11) Αποθέματα και υπηρεσίες**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μια από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α). Το κόστος των πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β). Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση , τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατά είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- α). Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.)
- β). Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
- γ). Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προσδιορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου.

## **12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης(καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης , μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

## **13) υποχρεώσεις**

### **13.1 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων . οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται , ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **13.2 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### **13.3 προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

**13.4.διαφορές που προκύπτουν** είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **14) Κρατικές επιχορηγήσεις**

### **14.1 κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν

### **14.2 κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Δεν υπάρχουν

## **15) Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

## **16) Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

-τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

-μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

-τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή

-τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

-τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### **17) Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονοματικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **18) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **19) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **20) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **20.1 μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **20.2 μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **20.3 διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16(παρ.6 άρθρου 29).**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

**Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29).**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**Πίνακας ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).**

#### **1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας:

| περιγραφή                        | γήπεδα<br>οικοπεδα | κτίρια &<br>τεχνικά<br>έργα | μηχ/τα-<br>τεχνικές<br>εγκαταστάσεις<br>& λοιπός<br>εξοπλισμός | μεταφορικά<br>μέσα | έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο       |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------|
| Σύνολο αποσβέσεων                | 0                  | 54.203,09                   | 12.130,98                                                      | 560,05             | 1.707,41                         | 68.601,53    |
| Αξία αποσβεσθέντων 31/12/2023    | 0                  | 1.283.132,37                | 710.818,80                                                     | 35.185,31          | 123.861,07                       | 2.152.997,55 |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023      | 174.400            | 244.344,94                  | 67.483,13                                                      | 4.536,49           | 8.319,55                         | 499.084,11   |
| Σύνολο ενσωμάτων ακινητοποιήσεων |                    |                             |                                                                |                    |                                  | 499.084,11   |

## 2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

**Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία(Παρ. 10 άρθρου 29).**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

**Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29).**

Δεν υπάρχουν.

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις.(Παρ. 16 άρθρου 29).**

### 1. Υποχρεώσεις

#### 1.1 μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

##### 1.1.1 δάνεια

|  | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|



| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις |  |  |                   |                   |
|-----------------------------------|--|--|-------------------|-------------------|
| ΔΑΝΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ                    |  |  | 372.260,80        | 500.023,44        |
| ΔΑΝΕΙΟ COVID                      |  |  | 116.995,81        | 177.107,12        |
|                                   |  |  |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b>                     |  |  | <b>226.454,88</b> | <b>856.197,60</b> |

#### 1.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

#### 1.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

### 1.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 1.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

| Περιγραφή                          | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                        | 163.530,24        | 244.228,54        |
| Επιταγές πληρωτέες                 | 155.163,62        | 193.499,18        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>318.693,96</b> | <b>437.727,72</b> |
| Μείον: Προβλέψεις                  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b> | <b>318.693,96</b> | <b>437.727,72</b> |

#### 1.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές Υποχρεώσεις | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Προσωπικό          | 21.735,78        | 15.098,26        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>21.735,78</b> | <b>15.098,26</b> |

#### 1.2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές αρχές για τις χρήσεις έως και 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010-2023 και έως τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν είναι οριστικές.

**Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29).**

α). Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.

β). Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

**Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20(Παρ. 18 άρθρου 29).**

Δεν υπάρχουν.

**Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23<sup>α</sup> άρθρου 29).**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 4          | 4          |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 24         | 24         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>28</b>  | <b>28</b>  |

|                                         | 31/12/2023         | 31/12/2022          |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 519.532,74€        | 486.406,78 €        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 107.105,48€        | 99.967,17 €         |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |                    |                     |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>628.638,22€</b> | <b>586.373,95 €</b> |

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29).**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Άνω Λιόσια Αττικής, 20 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Πάρις Ορφανός  
ΑΔΤ ΑΙ677454

Κωνσταντίνος Ορφανός  
ΑΔΤ Χ206675

Μπουρμάς Νίκος  
ΑΔΤ Α03551374